



Conéctate con el mar, el confort y la exclusividad.

Vive en La MAR

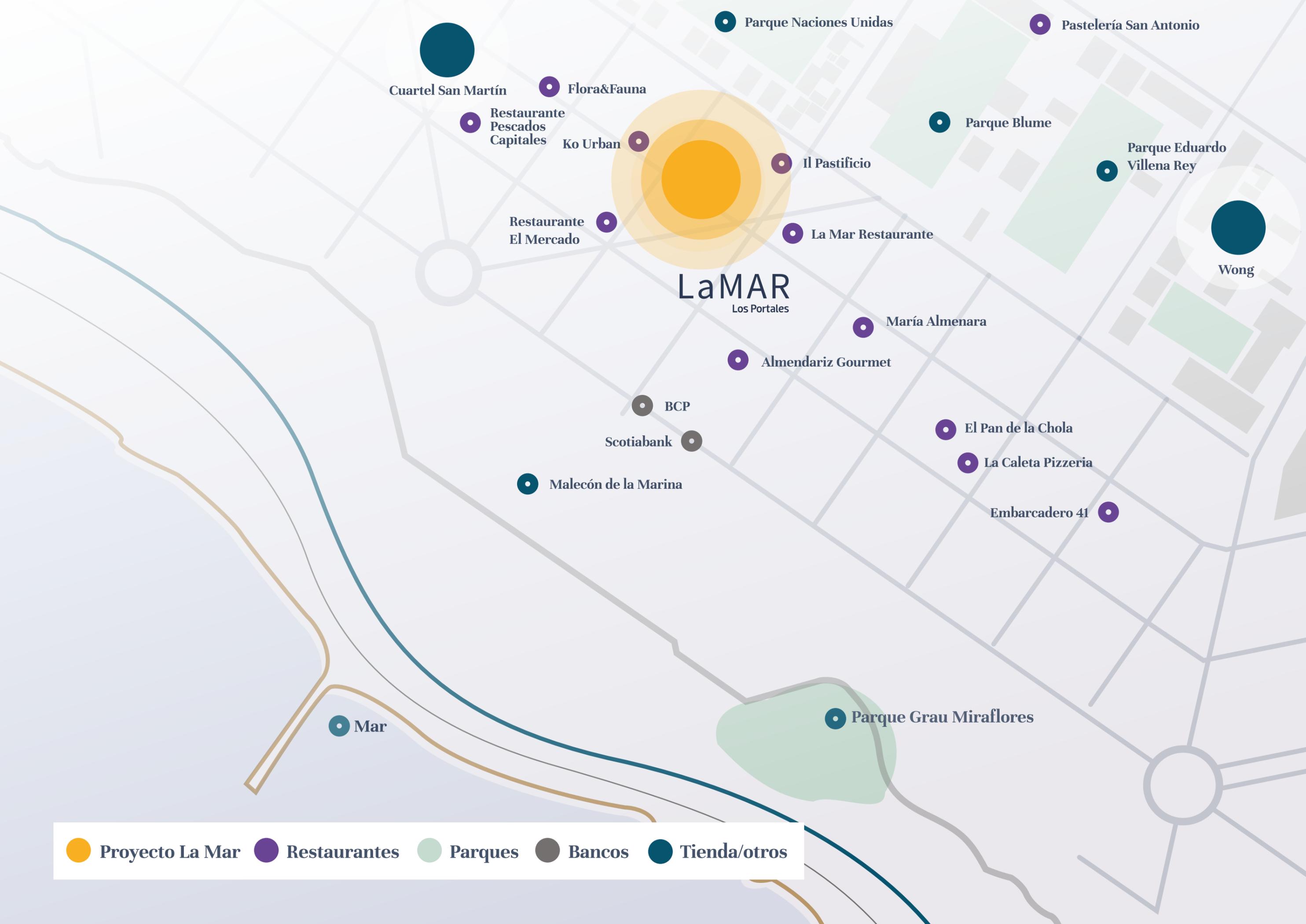
Los Portales

Síguenos en:



(01) 740 1232

Av. La Mar 834, Miraflores



LaMAR

Los Portales

- Proyecto La Mar
- Restaurantes
- Parques
- Bancos
- Tienda/otros

- Parque Naciones Unidas
- Pastelería San Antonio
- Cuartel San Martín
- Flora&Fauna
- Restaurante Pescados Capitales
- Ko Urban
- Il Pastificio
- Parque Blume
- Parque Eduardo Villena Rey
- Wong
- Restaurante El Mercado
- La Mar Restaurante
- María Almenara
- Almendariz Gourmet
- BCP
- Scotiabank
- Malecón de la Marina
- El Pan de la Chola
- La Caleta Pizzeria
- Embarcadero 41
- Mar
- Parque Grau Miraflores



Los Portales
DEPARTAMENTOS

LaMAR
Los Portales

11 Pisos

77 Departamentos
4 Sótanos
78 Estacionamientos
13 Depósitos

11 Áreas comunes

Lobby Hall
Kids Center
Business Center
Lounge Deck
Bike Parking

Chef Salón
BBQ & Social Deck
Aqua Deck
Health Center
Relax Zone
Techo Verde

Cerca al mar y
de todo lo que
te inspira

Una experiencia que trae más experiencias

No se trata de darle estilo a tu vida, sino de darle vida a tu estilo. Con todo eso que te inspira a crecer y a transformar lo bueno en maravilloso. Son esos lugares los que te renuevan: tus tiendas favoritas, restaurantes exclusivos, tiendas concepto, boutiques y más.



LaMAR
Los Portales

Una experiencia que transforma tu mundo

De las calles más importantes de Miraflores al Malecón de la Marina. De la Costa Verde a los restaurantes y clubes más exclusivos frente mar. Y del mar, con las mejores olas del pacífico, a navegar.

Una experiencia que te hace descubrir otras experiencias

Un mundo que te conecta con todo eso que te gusta y va con tu estilo. Y también, con la naturaleza y la libertad de desconectarte para encontrarte contigo mismo.

Descubre todo lo que La Mar te puede dar

Es tu lugar cuando sabes que en casa y fuera de ella puedes disfrutar. En La Mar, tienes un mundo por descubrir, con cientos de lugares para disfrutar al aire libre.



Nuestras 11 áreas comunes pensadas para ti

Lobby Hall

Impresionante por donde lo mires.

Kids Space

Un lugar donde los pequeños pueden soñar en grande.

Business Center

Porque siempre es un buen momento para cerrar negocios.

- BO
- Day 
- change utilities
 - hydro gas compar
 - cable phone
 - rent truck
 - call oran company
 - cha of address post offic
 - inter with new teacher



Los Portales
DEPARTAMENTOS

LaMAR
Los Portales

Lounge Deck

Descubre un lugar para todos tus momentos en compañía.

Bike Parking

El espacio ideal para tu compañera de dos ruedas.

Aqua deck

La piscina, un oasis para disfrutar cuando más quieras.

BBQ & Social Deck

El ambiente para vivir momentos inolvidables.



Los Portales
DEPARTAMENTOS

LaMAR
Los Portales

Chef Salón

El espacio donde la receta es disfrutar de buenos momentos.

Health Center

Una zona que te inspira a seguir en movimiento.

Relax Zone

Un espacio de desconexión.

Planta 1º Piso

2 DPTOS POR PISO (FLATS)

101: 2D + Estar 98.71 m²
102: 2D 93.72 m²

Áreas Comunes

1. Local Comercial
2. Lobby Hall
3. Kids Center
4. Business Center
5. Lounge Deck
6. Bike Parking



Av. Mariscal La Mar

Piso 11°

4 DPTOS POR PISO (FLATS)

1101: 1D + Estar	64.63 m ²
1102: 2D	76.51 m ²
1103: 2D + Estar	74.57 m ²
1104: 2D + Estar	72.77 m ²

Áreas Comunes

1. Chef Salón
2. BBQ & Social Deck
3. Aqua Deck

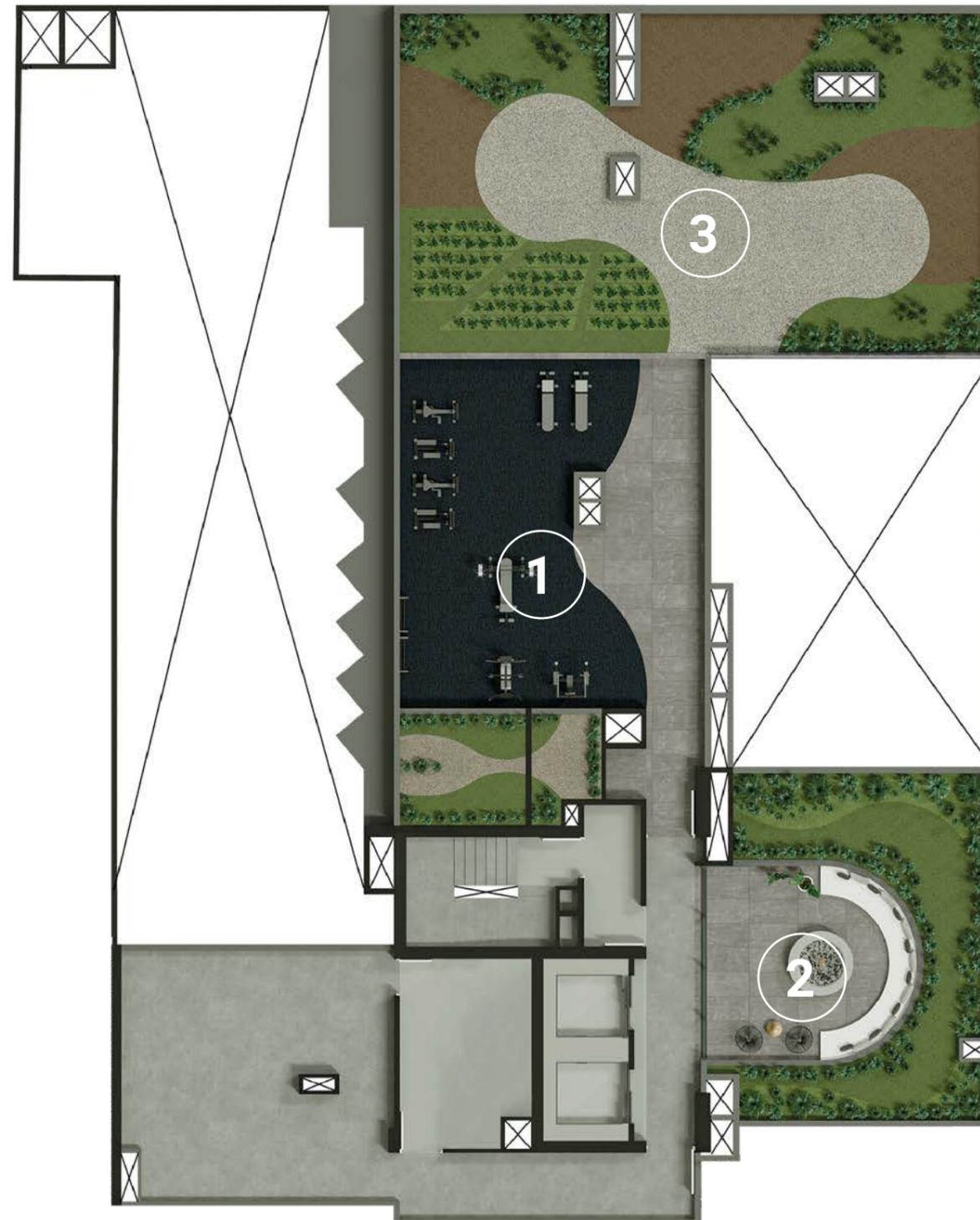


Av. Mariscal La Mar

Azotea

Áreas Comunes

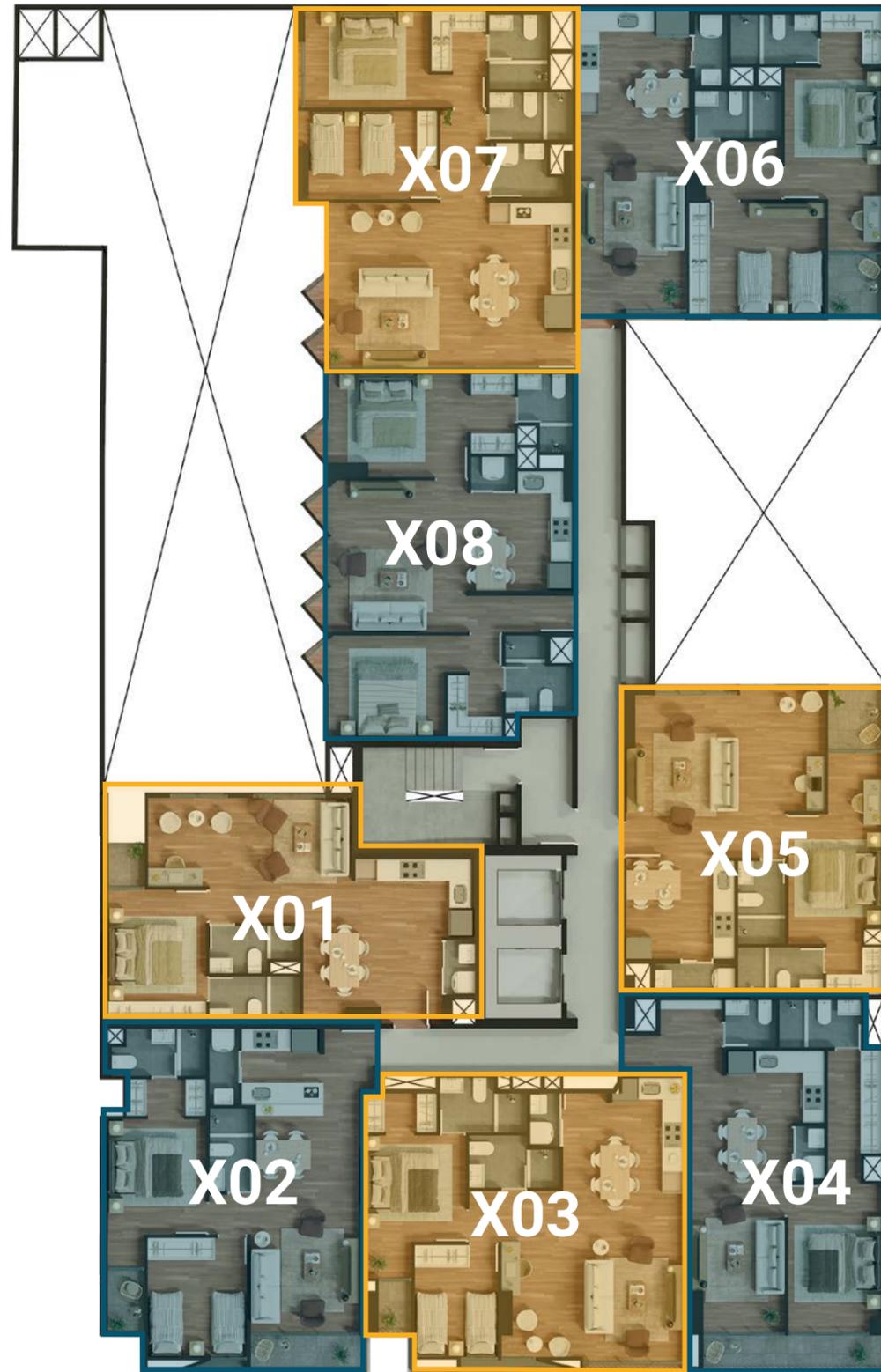
1. Health Center
2. Relax Zone
3. Techo Verde



Av. Mariscal La Mar

Planta Típica
3° al 10° Piso
8 DPTOS POR PISO (FLATS)

X01: 1D + Estar	62.54 m ²
X02: 2D	68.57 m ²
X03: 2D + Estar	71.51 m ²
X04: 1D	60.56 m ²
X05: 1D + Estar	64.18 m ²
X06: 2D	76.51 m ²
X07: 2D + Estar	74.68 m ²
X08: 2D	72.77 m ²



Av. Mariscal La Mar

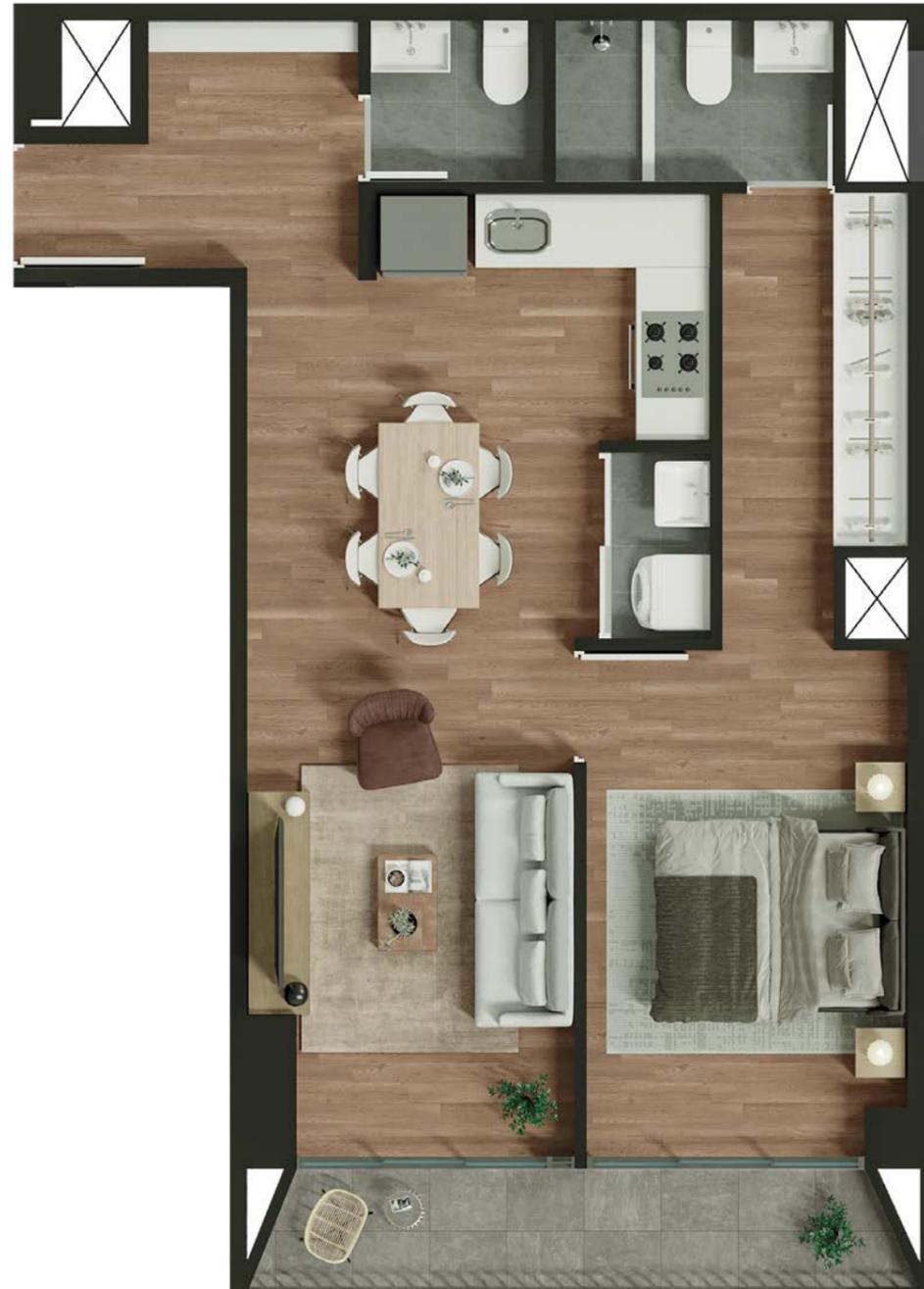
X04

304-504
704-904

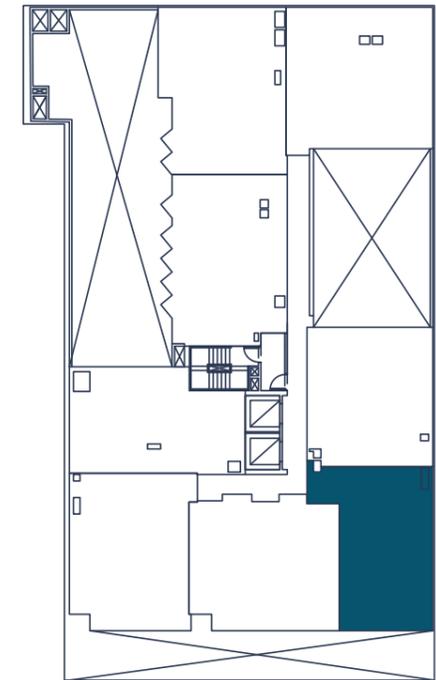
 **1 Dormitorio**
 **2 Baños**

Área de techada: 60.56 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 60.56 m²

Sala Comedor
Kitchenete



LaMAR
Los Portales



Av. Mariscal La Mar

X05

204-405-505-605
705-805-905-1005-1101

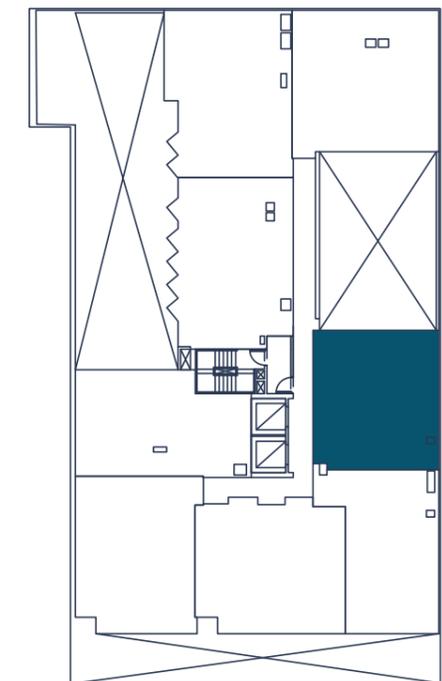
 **1 Dormitorio + Estar**
 **2 Baños**

Área de techada: 64.18 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 64.18 m²

Sala Comedor
Kitchenete



LaMAR
Los Portales



Av. Mariscal La Mar

X05

204-405-505-605
705-805-905-1005-1101

 **2 Dormitorios**
 **2 Baños**

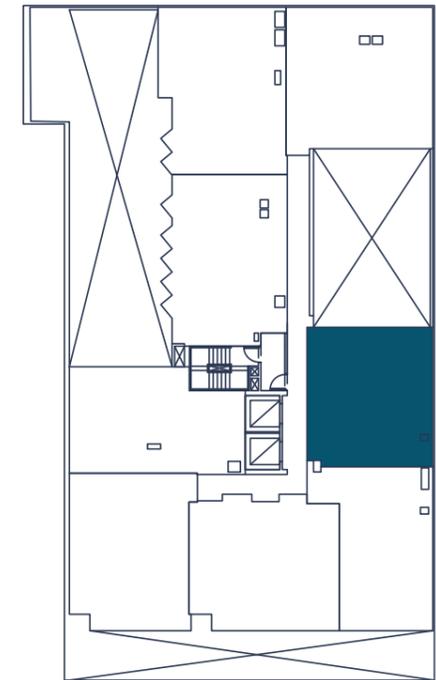
Área de techada: 64.18 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 64.18 m²

Sala Comedor
Kitchenete

(1) Cuarto adicional se entrega post conformidad de obra



LaMAR
Los Portales



Av. Mariscal La Mar

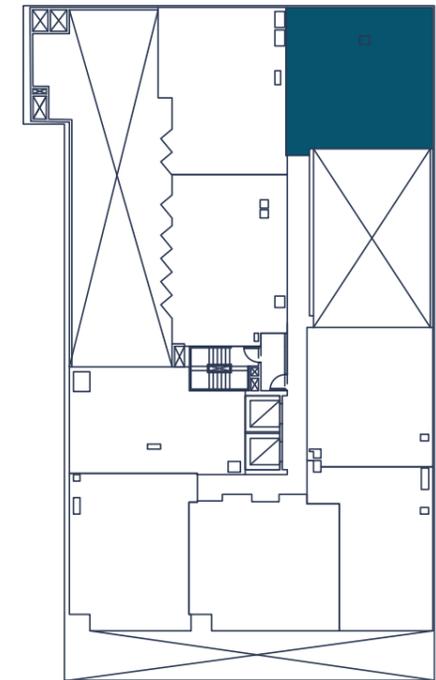
X06

205-306
406-506

 **2 Dormitorios**
 **2 Baños**

Área de techada: 76.51 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 76.51 m²

Sala Comedor
Kitchenete



Av. Mariscal La Mar

X07

206-307
407-507

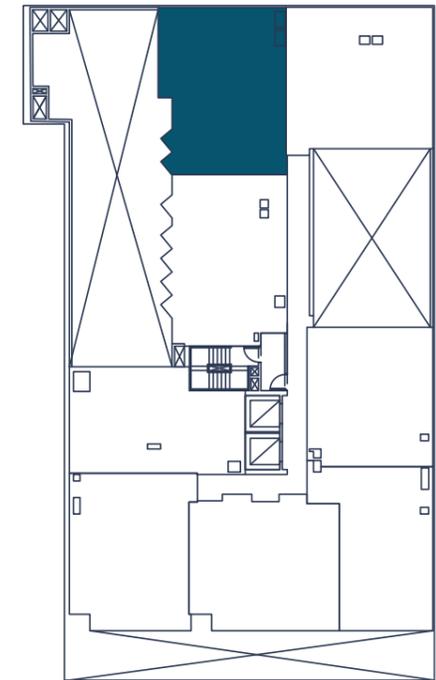
 **2 Dormitorios + Estar**
 **2 Baños**

Área de techada: 74.68 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 74.68 m²

Sala Comedor
Kitchenete



LaMAR
Los Portales



Av. Mariscal La Mar

X07

206-307
407-507

 **3 Dormitorios**
 **2 Baños**

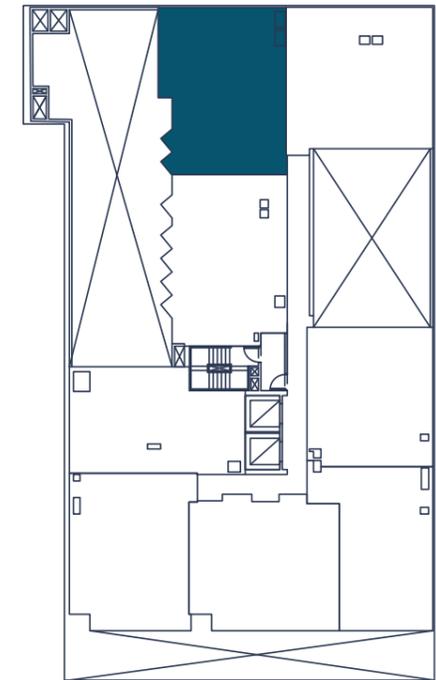
Área de techada: 74.68 m²
Área sin techar: 00.00 m²
Área ocupada: 74.68 m²

Sala Comedor
Kitchenete

(1) Cuarto adicional se entrega post conformidad de obra



LaMAR
Los Portales



Av. Mariscal La Mar



Los Portales
DEPARTAMENTOS

LaMAR
Los Portales

Recorre nuestro
departamento



Código de sostenibilidad

**LA CERTIFICACIÓN EDGE
SE OTORGA SOLO A LOS PROYECTOS
QUE LOGREN:**



Ahorro
20%
en energía

Ahorro
20%
en agua

Ahorro
20%
en energía incorporada
en materiales



Conéctate con el mar, el confort y la exclusividad.

(01) 740 1232
Av. La Mar 834, Miraflores

Síguenos en:

